

Wanaka Partners integreert duurzaamheid in strategie

5-03-2025 © Expertise | kim.creten@kbc.be



Pieter-Jan Loyens (Encon), Lisa Moerman (Wanaka) en Thibo De Windt (KBC)

Wanaka Partners, de nieuwe naam voor de geïntegreerde groep tussen asset manager Tribeca Capital Partners en gebouwenbeheerder Cobelpro, integreert duurzaamheid en CO2-reductie in zijn strategie en projecten. Met deze aanpak wil het verouderde gebouwen een tweede leven geven en inspelen op de maatschappelijke uitdagingen rond verouderd vastgoed.

Daarvoor wordt samengewerkt met het duurzaamheidsadviesbureau Encon, onder leiding van Managing Director Pieter-Jan Loyens. Encon verleent onder meer strategisch advies over BREEAM-certificering en de implementatie van laadinfrastructuur en zonnepanelen. Ook KBC Commercial Banking ondersteunt Wanaka bij zijn aanpak door het monitoren van de duurzaamheid van de projecten en actieplannen in relatie tot de EU Taxonomy.

‘Binnen onze duurzaamheidsstrategie streven we ernaar van elk gebouw een essentieel en geïntegreerd onderdeel van het stedelijk weefsel te maken’, verduidelijkt Lisa Moerman, Sustainability Manager bij Wanaka Partners. De aanpak richt zich op CO2-reductie, futureproof-oplossingen en placemaking.

et des audits immobiliers complète parfaitement notre offre et renforce notre capacité à soutenir nos clients dans leurs décisions stratégiques. Cette intégration nous permet d'accélérer notre développement et, dans le même temps, de consolider notre présence en Belgique, en France et au Luxembourg.'

'L'intégration nous permet d'enrichir nos services, d'optimiser l'accompagnement de nos clients et de profiter d'une structure plus large pour soutenir notre croissance', ajoute **Thomas Maskens**. 'Nos clients ont accès à un écosystème élargi, dans lequel le know-how de Phicap sur le plan de la gestion de fortune et du conseil immobilier est intégré. Cette synergie nous permet de développer de nouveaux services et d'offrir des solutions innovantes pour un marché en perpétuelle évolution.'(3/03)

Wereldhave et Intervest lancent les premiers FIIS de 2025

Le SPF Finances a ajouté les deux premiers FIIS de 2025 à la liste des fonds d'investissement immobilier spécialisés. Il s'agit de sociétés contrôlées par Intervest et Wereldhave Belgium.

- Pour **Wereldhave Belgium**, l'utilisation d'un FIIS est une première. Il s'agit du véhicule 'The Sage Antwerpen'. Cette société était autrefois connue sous le nom de 'Ter Kamerenbos', mais elle a été rebaptisée lors de sa conversion en FIIS. Le nom fait référence au complexe de bureaux The Sage à Berchem. Le complexe comprend 38.400 m² de bureaux, répartis sur le 1-5 de Roder-veldlaan et le 76-78 Berchemstadionstraat.
- Pour **Intervest**, il s'agit du septième FIIS. L'opération porte cette fois sur la structuration de la propriété sise à Puurs via le véhicule 'Intervest 2 Puurs'. Il s'agit d'une propriété de 39.400 m² nichée le long de l'A12, qui a été reprise en début d'année à CBRE Investment Management pour 38,3 MEUR.(4/03)

Le Green Building Council réunit les sociétés immobilières autour de la durabilité

Une trentaine de sociétés immobilières belges s'est réunie au sein du Belgian Green Building Council (BGBC). L'objectif est de concrétiser la transition vers la durabilité en créant un cadre commun, en établissant des définitions claires et en simplifiant la réglementation.

Le conseil était présent au MIPIM pour faire de la Belgique un leader dans le domaine de l'immobilier durable. L'ambition est de parvenir à des accords concrets et à des normes communes d'ici un an et demi.

L'initiative émane d'ING, et le Green Building Council compte aujourd'hui une trentaine de membres, dont Alides, AG Real Estate, Atenor, Banimmo, Besix RED, BPI Real Estate, Bopro, CBRE, Cordeel Group, Ceusters, Heylen Warehouses, Immoel, Kolmont, Montea, Stadim et Triple Living. L'organisation bénéficie par ailleurs du soutien du monde académique (VUB) et d'organisations sectorielles comme la fédération des banques Febelfin et les associations professionnelles UPSI-BVS et Embuild.

La présidente de l'organisation est Isabelle De Bruyne (Chief Sustainability Officer chez CFE), avec Emilie Delacroix (Helexia), Wim Heylen (Heylen Warehouses) et Rikkert Leeman (Alides) comme vice-présidents. La création de l'ASBL a été publiée au Moniteur belge.(10/03)

Wanaka Partners intègre la durabilité dans sa stratégie

Wanaka Partners, le nouveau nom du groupe intégré entre l'asset manager Tribeca Capital Partners et le gérant d'immeubles Cobelpro, intègre la durabilité et la réduction des émissions de CO₂ dans sa stratégie et ses projets. Cette approche vise à donner une seconde vie aux bâtiments obsolètes et à répondre aux défis sociétaux liés à l'obsolescence des biens immobiliers.

Une collaboration a été mise sur pied à cette fin

avec la société de conseil en développement durable Encon, dirigée par le Managing Partner Pieter-Jan Loyens. Encon fournit notamment des conseils stratégiques sur la certification BREEAM et la mise en place d'une infrastructure de recharge et de panneaux solaires. KBC Commercial Banking soutient également Wanaka dans son approche en contrôlant la durabilité des projets et les plans d'action en lien avec la taxonomie de l'UE.

'Dans le cadre de notre stratégie de durabilité, nous visons à faire de chaque bâtiment un élément essentiel et intégré du tissu urbain', explique **Lisa Moerman**, Sustainability Manager chez Wanaka Partners. L'approche se concentre sur la réduction des émissions de CO2, les solutions future proof et le placemaking. (5/03)

Mitiska REIM dépasse les attentes avec MEREP 3

L'investisseur et gestionnaire de fonds (AIFM) Mitiska REIM a terminé le tour de table financier pour son fonds value-add MEREP 3. Un montant de 310 MEUR a été levé, l'objectif initial de 300 MEUR ayant été largement dépassé.

Le fonds se concentre sur l'immobilier 'convenience' européen, comme les parcs d'activités commerciales avec supermarchés comme an-crage, l'immobilier multi-let light industrial, le self-storage (via le partenariat avec Storo) et des projets logistiques urbains. L'accent porte sur les investissements value-add moyennement lourds à légers, réhabiliés en actifs future-proof et durables assortis de certifications BREEAM allant de 'Very Good' à 'Excellent', en ligne avec la stratégie ESG de la société.

Huit investissements ont déjà été définis, pour un total de 107 MEUR, ce qui correspond à 35% du capital levé. Des négociations sont en cours pour le pipeline restant et plusieurs dossiers sont en 'due diligence'.

MEREP 3 est le troisième fonds porte-drapeau de Mitiska REIM, qui a déménagé récemment dans son nouveau siège à Grand-Bigard. Ces douze dernières années, Mitiska REIM a constitué un portefeuille de 94 propriétés, pour 1,2 million de m2 environ

de surface à louer, répartis sur toute la Belgique, les Pays-Bas, la France, l'Allemagne, l'Espagne, le Portugal, la Roumanie, la Pologne, la République tchèque et la Bulgarie. (3/03)

Le financier immobilier néerlandais Mogelijk lance ses services en Belgique

Offrant un service complet visant à décharger les entrepreneurs et les investisseurs immobiliers, la société néerlandaise Mogelijk recherche des solutions pour le financement de l'immobilier de commerce et d'entreprise, qu'il est difficile de confier au secteur bancaire ordinaire. Les premiers dossiers dans notre pays sont désormais bouclés.'

L'entreprise a été présentée au marché belge lors d'un événement organisé à l'hôtel Van der Valk au Keerdok à Malines. La présentation a été menée par Kevin Bovyn, récemment nommé Regional Manager Belgium, accompagné de certains de ses collègues néerlandais. Bovyn est un banquier expérimenté qui a notamment travaillé chez BNP Paribas Fortis et qui a été actif chez Look&Fin au cours des sept dernières années. Il a travaillé régulièrement aux Pays-Bas, où le financement non bancaire est ancré depuis bien plus longtemps. En effet, le financement immobilier est depuis longtemps soumis à des règles de plus en plus strictes de la part des banques, ce qui rend les sources de financement alternatives de plus en plus populaires. En quatre ans, le volume du financement alternatif aux Pays-Bas a doublé pour atteindre plus de 5 milliards EUR en 2023, ce qui représente plus d'un tiers de l'ensemble du financement immobilier.

Mogelijk propose des services de mise en relation entre entrepreneurs et investisseurs dans son pays d'origine depuis 2016. L'entreprise dispose actuellement d'un réseau de près de 150 collaborateurs. Depuis sa création, quelque 6.700 dossiers ont déjà été financés aux Pays-Bas, pour un montant total de près de 2,2 milliards EUR, soit une moyenne de 300.000 EUR par dossier, en incluant les transactions de 10 MEUR et plus.

La Belgique comme tremplin. Avec son introduction l'année dernière dans notre pays, ce chiffre devrait